

Gäller bara hushåll som inte tidigare köpt egen parkeringsplats

Vidingsjö IX samfällighetsförening

## Till villaägare på Grengatan och Långgatan: Erbjudande om köp av "egen" P-plats



Samfälligheten har länge arbetat för att utöka antalet tillgängliga parkeringsplatser i området. En utbyggnad gjordes nyligen på Långgatan. Alla villahushåll disponerar sedan området byggdes  $\frac{1}{2}$  obestämd P-plats (+1 garageplats). Marken ägs av Stångåstaden.

Villaägarna på Grengatan och Långgatan får nu detta erbjudande om att köpa *dispositionsrätt* till ytterligare  $\frac{1}{2}$  P-plats, så att hushållet efteråt disponerar 1 hel, *bestämd* P-plats ca 2.5 x 4.5 meter. Dispositionsrätten till P-platsen kommer att följa villafastigheten, och ett register kommer att finnas hos samfälligheten. I fall någon sedan önskar att sälja sin extra  $\frac{1}{2}$  plats, an samfälligheten förmedla dessa, men kommer inte att "inlösa" P-platser. Efter att nya P-platser har byggts ut på Långgatan och Grengatan kommer det att genomföras en lantmäteriförrättning, som betalas genom fondsmedel. Pengarna belastar inte samfällighetens ordinarie budget.

Arbetet planeras till hösten 2013. Nya P-platser kommer att underhållas av samfälligheten som övriga P-platser. Snöröjning ansvarar du själv för. Samfälligheten kommer efter denna utbyggnad inte längre att hyra ut P-platser.

### Vad får jag och vad kostar det?

I priset ingår  $\frac{1}{2}$  P-plats med asfalt, kantsten, märkning och nummerskylt, andel av nödvändiga tillkomstytor samt del av bygglovskostnader. P-platserna säljs för självkostnadspris, beräknat till ca 15.000 kr per plats, alltså ca 7500 kr för  $\frac{1}{2}$  P-plats. Den totala kostnaden för denna sista utbyggnadsomgång fördelas på alla som beställer en plats. Priset kan komma att justeras, beroende på hur många platser som byggs ut, och vilka tillkomstytor som behöver skapas. När du skriver på beställningen är priset alltså inte garanterat, men samfälligheten gör sitt bästa för att uppnå ett bra pris. Du bör alltså vara förberedd på att platsen kan komma att kosta mer, men priset kan även bli lägre om utbyggnaden totalt blir billigare än beräknat. Samfälligheten kommer att fakturera dig efter att platserna är färdigbyggda.

### Kan alla få plats där de vill ha det?

Det finns tillräckligt med mark för att bygga ut ett antal P-platser. Viss omfördelning av platser kommer att göras vid utbyggnaden. Det är inte säkert att vi kan bygga fler platser just där du nu brukar parkera. Vissa kan därför få erbjudande om egen P-plats på en näraliggande parkering. De kan då välja att tacka nej.

### Om jag inte vill köpa?

Villaägare som inte önskar att utnyttja detta erbjudande kommer fortfarande att disponera  $\frac{1}{2}$  P-plats, som tidigare. Samfälligheten räknar dock inte med att bygga ut fler P-platser i framtiden. **Om du disponerar 2 fordon, uppmanas du starkt att köpa en egen P-plats, så att en bil kan stå i garaget och en på parkeringen.**

Har du frågor? Ta kontakt med ordförande: Kristian Gjessing, Långgatan 17,  
[ordforande@vidingsjo9.se](mailto:ordforande@vidingsjo9.se)

*Gäller bara hushåll som inte tidigare köpt egen parkeringsplats*

## **Beställning**

Namn:

Adress:

Postnummer:

Fastighetsbeteckning:

Jag parkerar i dag på P-plats nr:

Garagenummer:

Jag önskar att köpa dispositionsrätt för ½ P-plats ut över den jag i dag har, till beräknat självkostnadspris 7500 kr inkl moms. Jag är medveten att kostnaden kan komma att justeras beroende på kostnaden för samfälligheten. Vidingsjö IX Samfällighetsförening fakturerar mig efter utbyggnaden.

Vidingsjö, datum:

Signatur:

***Anmälan är bindande i och med att påskriven blankett lämnas in\*.***

Returnera denna beställning snarast och innan 20 juni till:

Vidingsjö IX Samfällighet  
v/Kristian Gjessing  
Långgatan 17  
58955 Linköping

\* Anmälan är **ej** bindande **endast** om P-plats inte kan erbjudas på samma parkering som din garagelänga.