



Förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2022

Följande personer har ingått i föreningens styrelse:

Post	Namn	Adress
Ordförande	Kristin Ljungemyr	Långgatan 157
Ledamot, Kassör	Peter Persson	
Ledamot, Sekreterare	Can Aktulga	Grengatan 28
Ledamot (Stångåstaden)	Camilla Wigström	
Ledamot	Mikael Andersson	Grengatan 136
Ledamot, Information	Thomas Berglund	Grengatan 138
Ledamot, Grönområde	Olle Nylin	Långgatan 85
Ledamot, Parkeringsplatser	Kristian Gjessing	Långgatan 17
Ledamot, Trafik & Säkerhet	Fredrik Löfgren	Långgatan 94
Suppleant	Gösta Göransson	Långgatan 3
Suppleant	David Forslund	Långgatan 5
Suppleant	Ida Albertsson	Långgatan 153

Övriga förtroendevalda som varit verksamma inom samfällighetsföreningen under året:

Post	Namn	Adress
Revisor	Sofie Lindgren	
Revisor	Birgitta Brändström	Grengatan 59
Revisorsuppleant	Anders Ekberg	Långgatan 77
Valberedning	Roland Frid	Grengatan 24
Valberedning	Kristin Thomas	Grengatan 32

Ekonomi

Ekonomiansvarig Peter Persson har löpande skött samfällighetens finanser och redovisning.

Två uttaxeringar om vardera 3 050 kr per hus har genomförts, enligt beslut på ordinarie föreningsstämma. Totalt uttaxerades 1 422 300 kr varav villaägare stod för 841 800 kr och Stångåstaden stod för 580 500 kr, i enlighet med gällande fördelningstal fastställda i förämningshandling 0580K-90/77.

Ekonomiansvarig har kontinuerligt informerat övriga styrelsen om föreningens ekonomiska situation genom skriftliga och muntliga rapporter.

Finansiering för utbyggnation av elbilsladdning har skett enligt plan och tidigare stämmobeslut med extra uttaxeringar från medlemmarna (10 000 kr + 8 600) samt ett kortfristigt lån för överbrygning i väntan på utbetalning av statligt bidrag.

Grönområden

Grönområdesansvarig Olle Nylin har ansvarat för grönområdena och hanterat kontakterna med upphandlad underhållsentreprenör, Baltazar Agro AB, som ansvarar för underhåll av samfällighetens grönområden.

Skötsel av grönområden, snöröjning och sandning har utförts enligt rådande skötselplan. Därutöver har kompletterande uppdrag av mindre omfattning lagts ut på entreprenören.

Under året har kompletterande åtgärder på vissa innegårdar upphandlats i konkurrens enligt tidigare beslut. Arbetet slutförs först under våren 2023 för att undvika risk för vinterskador på planerade åtgärder.

Till stora lekplatsen har cykelkarusellen rustats upp och reservdelar till snurrungan införskaffats för att säkerställa funktion och säkerhet.

Garage

Ansvarsposten för samfällighetens garage har varit vakant större delen av verksamhetsåret fram till att Daniel Booberg tillsattes som ny garageansvaring i oktober av styrelsen.

Under året har fortsatt utredning pågått avseende hög luftfuktighet i garage och möjliga åtgärder för att förbättra miljön.

Stort fokus har legat på utbyggnad, installation och driftsättning för elbilsladdning i samfällighetens garage. Arbetet har till största del löpt på enligt plan och drivits av den separata arbetsgrupp som styrelsen tillsatt. Anläggningen togs i drift kring sommaren och under året har ett 10-tal medlemmar börjat nyttja tjänsten. Vissa initiala problem har uppdagats vart efter anläggningen togs i bruk och detta har man jobba vidare med mot leverantören Vattenfall/InCharge.

Parkeringsplatser

Kristian Gjessing har varit ansvarig för samfällighetens parkeringsplatser.

Den arbetsgrupp som tillsattes på ordinarie stämma 2022 har tittat vidare på förutsättningarna för utbyggnation av parkeringsplatser. En första kartläggning visar på möjligheten att kunna bygga ut ett 30-tal parkeringsplatser på existerande gräsytor. En framtida utbyggnation måste föregås av en reviderad lantmäteriförrättning.

Trafik och säkerhet

Fredrik Löfgren har ansvarat för trafik- och säkerhetsfrågor i området.

Vårdslös och otillåten fordonstrafik på och mellan innergårdar samt cykelbanor är fortsatt ett återkommande problem i området som styrelsen har svårt att stävja givet rådande mandat och förutsättningar som inkluderar framkomlighet för utryckningsfordon och god tillgänglighet för boende. Dialog har förts i enskilda fall, både med föreningens medlemmar och externa parter.

Styrelsemöten

Sekreterare Can Aktulga har sammankallat styrelsen och skrivit protokoll.

Utöver ordinarie stämma har styrelsen haft totalt 11 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret. Olika arbetsgrupper har därutöver haft separata möten gällande specifika sakfrågor.

Styrelsens protokoll har lagts upp på samfällighetens hemsida, www.vidingsjo9.se, och signerade original finns arkiverade hos styrelsens sekreterare.

Protokollen återfinns som pdf-dokument under Arkiv > Mötesprotokoll eller nås direkt via www.vidingsjo9.se/protocols.php. Lösenord för att öppna samfällighetens interna pdf-dokument är: *vix5454*.

Information

Informationsansvarig Thomas Berglund har hållit samfällighetens hemsida uppdaterad, publicerat protokoll och informerat om uppkomna händelser.

Övrigt

Arbetet med att se över samfällighetens gemensamhetsanläggningar och fördelningstal kopplat till behovet att genomföra en ny lantmäteriförrättning har fortlöpt i dialog med Stångåstaden, där parterna nu är ense om ett förslag.

Stångåstaden har under året påbörjat brandsäkerhetsåtgärder i vissa hyreslängor. Entreprenören har tillåtits sätta upp en avgränsad arbetsyta längst in på Långgatans parkering under denna period.

Under året har en tillsatt arbetsgrupp jobbat vidare med en underhållsplan för föreningen enligt tidigare beslut och som är tänkt att presenteras till kommande stämma.

Slutord

Den avgående styrelsen tackar för förtroendet att ha fått förvalta föreningens angelägenheter under verksamhetsåret.

Vi önskar den nya styrelsen lycka till i sitt arbete!

/ Linköping 2022-03-27, den avgående styrelsen genom

Kristin Ljungemyr

Peter Persson

Thomas Berglund

Camilla Wigström

Can Aktulga

Mikael Andersson

Kristian Gjessing

Olle Nylin

Fredrik Löfgren