



Beslutsunderlag: Gårdsombud i samfälligheten

Bakgrund

Information om gårdsombud och vad det innefattar finns att läsa på samfällighetens hemsida. Utdrag från hemsidan:

På varje bostadsgård ska det finnas ett gårdsombud. Gården utser själv ombudet och meddelar föreningens sekreterare när byte sker. Boende som sitter med i samfällighetens styrelse bör inte samtidigt vara gårdsombud.

Gårdsombudet ansvarar för att skador och andra olägenheter på gården rapporteras till styrelsen.

Gårdsombudet ska meddela styrelsen när byte av fastighetsägare sker på gården.

Gårdsombudet ska informera ny fastighetsägare om samfällighetens hemsida samt lösenord till skyddad information på denna.

Både styrelsen och tidigare stämmor framhåller vikten med att ha gårdsombud i föreningen, inte minst som en viktig länk mellan samfällighetens medlemmar, styrelsen och valberedningen.

På årsmötet 2020 tog stämman beslut att justera gårdsombudets uppdrag utifrån rådande förutsättningar samt att varje gård skulle utse sitt eget gårdsombud och meddela styrelsen. Över tid kan styrelsen konstatera att upprätthållandet av gårdsombud inte fungerat på ett tillfredsställande sätt.

På årsmötet 2022 önskade stämman att styrelsen skulle arbeta fram ett förslag för återinförandet av gårdsombud i samfälligheten.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsens förslag för återinförande av gårdsombud i samfälligheten är följande:

- Stångåstadens styrelserepresentant agerar gårdsombud för hyresgårdarna.
- Ett gårdsombud ska utses för respektive villagård.
- Kan man inom respektive gård inte komma överens om ett gårdsombud så utses hushållet med det lägsta husnumret inom respektive gård.
- Rollen som gårdsombud löper under en period på två år och övergår sedan till nästa hushåll på gården.