



## Vidingsjö IX Samfällighetsförening

### Förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2011

Följande personer har ingått i föreningens styrelse:

<b>Post</b>	<b>Namn</b>	<b>Adress</b>
<i>Ordförande</i>	<i>Thorbjörn Nero</i>	<i>Grengatan 106</i>
T.f. Ordförande	Kristian Gjessing	Långgatan 17
Kassör	Peter Persson	Långgatan 88
Sekreterare	Thomas Berglund	Grengatan 138
Stångåstaden	Terje Berentsen	
Ledamot	Håkan Glimsjö	Långgatan 130
Ledamot	Rickard Rosén	Grengatan 115
<i>Ledamot</i>	<i>Annika Andersson</i>	<i>(avflyttad)</i>
Ledamot	Roger Jonasson	Långgatan 73
Suppleant	Jonna Torstensson	Grengatan 32
Suppleant	Torgny Gunnarsson	Grengatan 108
Suppleant	Astrid Högberg	Grengatan 3
Suppleant	Kristin Ljungemyr	Långgatan 157
Suppleant	Mikael Andersson	Grengatan 136

Thorbjörn Nero valdes till ordförande vid föreningsstämman 2011, men blev till följd av en olycka tvungen att avgå under sommaren. Styrelsen utsåg då Kristian Gjessing till tillförordnad ordförande fram till nästa stämma. Ledamot Annika Andersson avgick ur styrelsen då hon flyttade från området under hösten. Styrelsen utsåg då Roger Jonasson, tidigare suppleant, till ordinarie ledamot. Roger gick även in som Grönområdesansvarig tillsammans med Torgny Gunnarsson, efter Thorbjörn Neros avgång.

Övriga förtroendevalda som varit verksamma inom samfällighetsföreningen under året:

<b>Post</b>	<b>Namn</b>	<b>Adress</b>
Revisor	Anders Sternö	Grengatan 121
Revisor	Birgitta Brändström	Grengatan 59
Revisorsuppleant	Jens Torstensson	Grengatan 32
Revisorsuppleant	Börje Johansson	Långgatan 13
Valberedning	Peter Jansson	Grengatan 30
Valberedning	Tobias Guldstrand	Långgatan 65

Följande personer har skött praktiska göromål åt föreningen under året:

- Torgny Gunnarsson och Ingemar Samuelsson har skött det kontinuerliga underhållet av våra garage.
- Torgny Gunnarsson och Kenneth Biveland har skött det kontinuerliga underhållet av belysningen i området.
- Torgny Gunnarsson har utfört klottersanering.

## **Styrelsemöten**

Utöver ordinarie stämma har styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden. Olika arbetsgrupper har därutöver haft ett antal möten gällande garage, grönområden och parkeringsplatser.

Styrelsens protokoll har via gårdsombud och hyresgästföreningens försorg cirkulerat till samtliga boende inom området. Protokollen har även lagts upp för nedladdning på samfällighetens hemsida, [www.vidingsjo9.se](http://www.vidingsjo9.se) (protokollen återfinns under Arkiv > Mötesprotokoll, med lösenord: *vix5454*).

## **Grönområden**

Skötsel av grönområden, snöröjning och sandning har utförts av Green Landscaping AB. Avtalet med Green Landscaping löper i ett år till, därefter finns option på ytterligare två år. Avtalet baseras på den skötselplan som styrelsen har fastställt. Därutöver har ytterligare uppdrag lagts ut på Green Landscaping. Under året har förvaltningsmöten hållits med Green Landscaping, Stångåstadens styrelserepresentant och grönområdesansvariga. Syftet med dessa möten har varit att följa upp avtalet och att underhålla och sköta området på bästa sätt.

## **Garage**

Målningen av garagen efter panelbytet avslutades under våren-sommaren. De sista plåtarbetena drog dock ut på tiden, men har nyligen slutförts. Roger Jonasson och Torgny Gunnarsson har gjort ett jättejobb med garagerenoveringen som nu äntligen är avslutad!

## **Parkeringsplatser**

Under hösten färdigställde entreprenören Thormans mark och anläggning AB 23 st nya parkeringsplatser på Långgatan. Kristian Gjessing planerade och ledde arbetet. De nya parkeringsplatserna har sålts enligt självkostnadsprincip och har därmed inte belastat samfällighetens ekonomi. Till den lantmäteriförrättning som kommer att göras när utbyggnad har genomförts även på Grengatan, kommer dock medel att tas ur den s.k. gula P-platsfonden (som kommer från hyresintäkter från de s.k. gula P-platserna, som avvecklas i och med parkeringsutbyggnaden).

## **Information**

Protokoll från samtliga styrelsemöten har delats ut via cirkulationslistor samt lagts ut på samfällighetsföreningens hemsida, [www.vidingsjo9.se](http://www.vidingsjo9.se). Samfällighetens nyhetsbrev informerar om när det finns ny information att ta del av på hemsidan.

På hemsidan finns information om hur föreningen fungerar och vilka ordningsregler som gäller. Där finns även kontaktuppgifter till alla förtroendevalda och till dem som sköter praktiska sysslor åt föreningen.

## Trafik och säkerhet

Under våren 2011 skedde tyvärr flera inbrott i vårt område. Föreningen medverkar i projektet "Grannar i Samverkan" som är ett samarbete med polis, räddningstjänst, försäkringsbolag m.fl. med syftet att minska brott och skadegörelse inom området. Ni kan läsa mer om grannar i samverkan och brottsförebyggande åtgärder på samfällighetens hemsida (gå till Information > Säkerhet).

## Ekonomi

Två uttaxeringar om vardera 2.900 kr gjordes, enligt beslut på föreningsstämman 2011. Samfällighetsavgiften höjdes då från 5.000 kr till 5.800 kr. Anledningen till höjningen var ökade kostnader för grönområdesskötsel, en del eftersatt underhåll som vi behövde ta itu med samt att samfällighetens kassa urholkats de senaste åren, dels av underhåll på gemensamma garage- och förrådsbyggnader och dels på grund av ett par extrema vintrar med höga snöröjningskostnader.

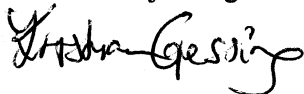
## Slutord

Den avgående styrelsen tackar för förtroendet att ha fått förvalta föreningens angelägenheter under verksamhetsåret.

Vi önskar den nya styrelsen lycka till i sitt arbete!

Linköping 2012-03-05

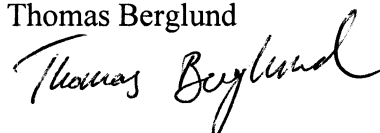
Kristian Gjessing




Peter Persson



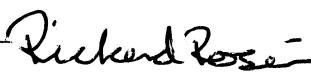
Thomas Berglund



Terje Berentsen



Rickard Rosén



Håkan Glimsjö



Roger Jonasson

