



Vidingsjö IX Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2009

Föreningens styrelse och övriga förtroendevalda har under året varit:

Post	Namn	Adress	Telefon	E-post
Ordförande	Roland Johansson	Långgatan 48	013-15 25 12 0705-95 77 53	ordforande@vidingsjo9.se
Kassör	Peter Persson	Långgatan 88	0733-85 86 28	kassor@vidingsjo9.se
Sekreterare	Jonna Torstensson	Grengatan 32	013-15 98 96	sekreterare@vidingsjo9.se
Stångåstaden	Terje Berentsen ✕		013-20 86 44	stangastaden@vidingsjo9.se
Ledamot	Kristian Gjessing	Långgatan 17	013-15 58 67	kristian.gjessing@vidingsjo9.se
Ledamot	Håkan Glimsjö	Långgatan 130	013-24 68 79	hakan.glimsjo@vidingsjo9.se
Ledamot	Thorbjörn Nero	Grengatan 106	0705-78 21 10	thorbjorn.nero@vidingsjo9.se
Ledamot	Roger Jonasson	Långgatan 73	013-15 10 30	roger.jonasson@vidingsjo9.se
Ledamot	Thomas Berglund	Grengatan 138	013-17 06 90	thomas.berglund@vidingsjo9.se
Suppleant	Torgny Gunnarsson	Grengatan 108	013-16 14 44 0703-16 14 44	torgny.gunnarsson@vidingsjo9.se
Suppleant	Jan Andersson	Långgatan 23	013-482 50 35	jan.andersson@vidingsjo9.se
Suppleant	Annika Gunnarsson	Långgatan 65	013-21 04 05	annika.gunnarsson@vidingsjo9.se
Suppleant	Astrid Högberg	Grengatan 3	013-12 69 64	astrid.hogberg@vidingsjo9.se

✕ Efterträdde Katarina Nilsson som Stångåstadens representant under verksamhetsåret.

Övriga förtroendevalda, verksamhetsåret 2009

Post	Namn	Adress	Telefon	E-post
Revisor	Anders Sternö	Grengatan 121	013-16 10 15	
Revisor	Birgitta Brändström	Grengatan 59	013-15 27 81	revisor@vidingsjo9.se
Revisor suppleant	Jens Torstensson	Grengatan 32	013-15 98 96	
Valberedning	Rune Ringsgård	Långgatan 9	013-15 16 09	valberedning@vidingsjo9.se
Valberedning	Bertil Lundgren	Långgatan 82	013-15 05 24	valberedning@vidingsjo9.se
Valberedning	Roger Larsson	Långgatan 56	013-15 98 23	

STYRELSEMÖTEN

Utöver ordinarie stämma och en extra stämma har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden. Olika arbetsgrupper har därutöver haft ett antal möten gällande grönområden, parkeringsplatser, garage och information.

Styrelsens protokoll har via småhusens gårdsombud och hyresgästsföreningens försorg cirkulerat till samtliga boende inom området. En nyhet för året är styrelsens protokoll mm kan läsas på föreningens hemsida www.vidingsjo9.se.

ARBETSGRUPPER

För att underlätta styrelsens arbete samt för att få ett ökat engagemang bland styrelsens ledamöter har styrelsen beslutat om att skapa arbetsgrupper för grönområden, garage, p-platser och information. Detta har visat sig vara mycket bra.

GRÖNOMRÅDEN

Skötsel av grönområden, snöröjning och sandning har utförts av Landscape Services Sweden AB (LSS AB). Avtalet med företaget har förlängts med ytterligare tre år med option på ytterligare två år. Avtalet baseras på den skötselplan, som styrelsen har fastställt. Därutöver har olika icke avtalade uppdrag lagts ut på företaget.

Under året har kontinuerliga ”Förvaltningsmöten” skett med LSS AB, Stångåstadens styrelserepresentant, grönområdesansvarig och ordföranden. Syftet med dessa möten har varit att följa upp avtalet och att via besiktningar underhålla och sköta området på bästa sätt.

Omfattande asfalteringsarbeten har utförts där skador har inträffat till följd av att rötter sprängt asfalten och andra skador. Bortgrävning av vildvuxna buskage och träd ha skett för att öka trivsel och säkerhet inom området.

Den gånga vintern var extremt snörik, vilket skapade en del problem. Dom flesta boende inom området har insett att snökaoset var svårhanterligt och endast ett fåtal klagomål har kommit till styrelsen.

GARAGEN

Våra garage är ca 35 år gamla och är i mycket dåligt skick. Flera incidenter har skett med trasiga garageportar, lyckligtvis utan personskador eller skador på bilar. Våra garageansvariga har gjort ett förnämligt arbete genom att besiktiga och åtgärda brister i garagen.

Vid en extra föreningsstämma har föreningen diskuterat en upprustning av garagen. Styrelsen kan inte längre ta ansvar för garagen i sitt nuvarande skick.

Anbud på byte av portar och panel har begärts från fem företag, alternativt att riva och bygga helt nya garage. En upprustning och hur den skall finansieras kommer att behandlas på ordinarie stämman 2010.

Enligt den lantmäteriförrättning som genomfördes när området skapades äger AB Stångåstaden garagen men föreningen är skyldig att underhålla dom. Detta är en märklig konstruktion som vi dock tyvärr inte kan komma från.

PARKERINGSPLATSER

Det råder brist på parkeringsplatser inom området beroende på att många hushåll förfogar över flera bilar. En bättre disciplin att ställa bilarna i garage skulle lindra dom parkeringsproblem vi har i dag.

En arbetsgrupp har utrett möjligheterna att utöka antalet platser. Om tillräckligt stort intresse finns så kommer förhoppningsvis mera platser att bli verklighet under året.

Styrelsen har beslutat att de s.k. "gula platserna" får disponeras till samma kostnad som AB Stångåstaden tar ut för de platser som företaget hyr ut.

INFORMATION

För att underlätta informationsspridningen inom området har en förnämlig hemsida skapats av Thomas Berglund. Där finns både aktuell information, historik, kartor mm inlagda.

Alla boende inom området har inte tillgång till dator, varför vi har fortsatt att skicka ut styrelsens protokoll på cirkulation.

TRAFIK OCH SÄKERHET

Enstaka skadegörelse har skett på bilar inom området. Klotter har förekommit på garagen och ett fall på ett hyreshus.

För hög hastighet, bl.a. av EU-moppar, på Långgatan utgör en säkerhetsrisk. Likaså att mopeder förs fram på gång- och cykelvägar.

Föreningen medverkar i projektet "Grannar i Samverkan" som är ett samarbete med polis, räddningstjänst, försäkringsbolag m.fl. med syftet att minska brott och skadegörelse inom området.

EKONOMI

Beträffande föreningens ekonomi hänvisas till balans- och resultatrapport.


SLUTORD

Den avgående styrelsen tackar för förtroendet att ha fått möjligheten att förvalta föreningens angelägenheter under verksamhetsåret.

Vi önskar den nya styrelsen lycka till i sitt arbete.


LINKÖPING 2010-03-18


Roland Johansson


Jonna Thorstensson


Peter Persson

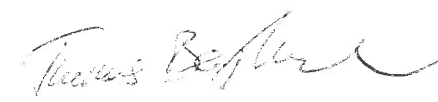

Thorbjörn Nero


Terje Berentsen


Kristian Gjessing


Håkan Glämsjö


Roger Jonasson


Thomas Berglund