

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Vidingsjö (omr. IX enl. dispositionsplan) i Linköping, uppgjort å stadsplanekontoret i december 1973, reviderad i september 1974.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga, undercentral och dylik gemensam anordning.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får förråd och dylika mindre uthusbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

5 § VÅNINGSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad uppföras med en våningsyta om högst 160 m². Förrådsbyggnader och dylikt får uppföras med en sammanlagd våningsyta om högst 25 m².

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Stadsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 74. 10. 21.

Planeringsavdelningen

11.082.3585-74!

Därest området indelas i tomter får byggnadsytan uppgå till högst $2/3$ av den för bebyggelse angivna områdesdelen.

6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med kl betecknat område får källare icke anordnas.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får förråd eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Linköping i september 1974
STADSPLANEKONTORET

Berndt Nordberg
Berndt Nordberg
stadsplanechef

Gunnar Arfvidsson
Gunnar Arfvidsson
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut

1974-10-28 i ärendet
1.082-3585-74; betygas

i tjänsten.

H. Olsson
H. Olsson

BESKRIVNING

J. Ekholm

tillhörande förslag till stadsplan för del av Vidingsjö (omr IX enl dispositionsplan) i Linköping, uppgjort å stadsplanekontoret i december 1973.

Bil Dispositionsplan för Vidingsjö, Ekholmen och Hjulsbro.

Inom och invid området gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 23 mars 1966, den 30 augusti 1966 och den 10 maj 1967 samt av Kungl Maj:t den 26 oktober 1973.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation och grundförhållanden

Förslaget begränsas i norr av befintlig småhusbebyggelse inom Vidingsjö, i öster av Vistvägen, i söder av nya Haningevägen och i väster av HSB:s planerade flerfamiljs- husbebyggelse och ett trädbevuxet höjddparti.

Planområdet utgöres av plan åkermark som sluttar svagt mot Tinnerbäcken, vilken rinner genom området från söder mot norr. Bäckens kommer att rensas upp och delvis få en ändrad sträckning. De geotekniska förhållandena är relativt gynnsamma. Jordgrunden utgöres av ett 0-10 meter tjockt fast lerlager vilande på morän eller berg. Moränen går delvis i dagen. Inom vissa delar väster om Tinnerbäcken underlagras den fasta leran av halvfast lera.

Ägoförhållanden m m

Marken inom planområdet ägs av Linköpings kommun och skall exploateras av AB Stångåstaden med byggstart 1974 enligt aktuellt bostadsbyggnadsprogram.

Befintlig bebyggelse

Den inom planområdet befintliga bebyggelsen utgöres av huvudbyggnader och en del ekonomibyggnader tillhörande de s k Haningegårdarna. Då bebyggelsen delvis är i gott skick bör den kunna användas för något för de närboende inom Vidingsjö gemensamt ändamål. Befintliga bostäder bör kunna hyras ut. Bebyggelsen med tillhörande trädgårdar m m har betecknats som A-område.

PLANFÖRSLAGET

Allmänna förutsättningar

Planområdet ingår i dispositionsplanen för Vidingsjö och omfattar en areal av ca 25 ha. Man förutsätter att området skall rymma ca 250 lägenheter i småhus, innebärande 700-800 invånare.

Området förbinds i öster via två gångtunnlar under Vistvägen med Ekholmen och i sydväst via en tunnel under nya Haningevägen med fritidsområdet söder om Vidingsjö.

Länsstyrelsen i Östergötlands län

Ink. 74 09. 06.

Planeringsavdelningen

11.082 3583 79

Ink. 74 09. 06.

Planering av bebyggelsen

II.

Bostäder

Bebyggelsen är uppdelad i två områden, ett i norr som matas från Vistvägen och ett i söder, som matas från nya Haningevägen. Bebyggelsen kommer att utgöras av $1\frac{1}{2}$ -plans kedjehus, för försäljning och 1-plans radhus, för uthyrning.

Husen är samlade i grupper om 10 - 15 lägenheter i varje och grupperade så att en intim gemensamhetsskapande gårdsmiljö kan erhållas. Grupperna skall åtskiljas av träd- och buskplanterade grönområden.

Tillfarter, garage, parkering, lekplatser m m får formen av gemensamhetsanläggningar. Fördelningen på objekt för försäljning resp uthyrning kommer att bestämmas av marknadsläget och den illustrerade hustypsfordelningen är därför inte bindande.

Daghem, skolor, bollplaner m m

Ett daghem är planerat i sydväst i anslutning till Haningegårdarna.

Skolbarnen hänvisas till den befintliga skolan nordväst om området vid den s k "Rävkullen" (Vidingsjöskolan). Skolan har kompletterats med en paviljong innehållande fyra klassrum.

Utrymme för bollplan, isbana, tennisbana m m planeras mellan föreslagen bebyggelse och befintlig nordväst därom. I det centrala grönområdet inom småhusbebyggelsen finns utrymme för kvarterslekplats. Småbarnslekplatser anordnas inom bostadsgrupperna.

Butiksservice

Närhetsbutik planeras dels väster om området inom HSB:s flerfamiljshusbebyggelse, dels öster om Vistvägen i anslutning till den norra gångtunneln. I övrigt är området för sin butiksservice hänvisad till Berga eller Ekholmens centrum.

Trafikföring, parkering

Trafikmatningen till området sker dels från Vistvägen via en öst - västlig matargata och dels från nya Haningevägen, via en matargata parallell med denna. Parkeringen är avsedd att förläggas i gemensamhetsanläggningar utefter dessa matargator. Planen har utformats så att bilfrihet inom området är en förutsättning för att den skall fungera på för de boende lämpligt sätt. Biluppställning på andra platser än de särskilt markerade bör ej tillåtas annat än för exempelvis handikappade där så kan ske utan olägenhet för de boende.

Busstrafik

Busstrafik är tänkt att framdrivas i Vistvägen och Haningevägen. Hållplatsen kommer att anordnas dels i anslutning

till de två gångtunnlarna under Vistvägen och dels i anslutning till gångtunneln väster om Haningegårdarna. I framtiden då en ny Haningeled blir utbyggd, finns möjlighet att bygga en separat bussgata norr om Haningegårdarna.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala och statliga myndigheter samt med byggherren AB Stångåstaden.

Linköping i december 1973
STADSPLANEKONTORET

Berndt Nordberg
Berndt Nordberg
stadsplanechef

Gunnar Arfvidsson
Gunnar Arfvidsson
planarkitekt

Länsstyrelsen i
Östergötlands län
Ink. 74 09. 06.
Planeringsavdelningen
11.

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut
1974-10-28 i ärendet
11.082-3585-74 betygas
i tjänsten.

Stellan Blaaberg